**D 01 - Technická zpráva**

Projektová dokumentace řeší udržovací práce (opravy) podlah v koupelně, suchém skladu a skladu brambor v mateřské škole na ul. Bobkova. Podlahy a prvky v přímém styku s podlahou (kotvení WC, zárubně, dělící stěny, rozvody ZTI, apod.) jsou v havarijním stavu. Je navržená kompletní výměna skladby podlah vč. kročejové izolace a výměna obkladu ve sprše. Vzhledem k neustálému provozu mateřské školky nebylo možné provést sondy do stávajících podlah, proto tloušťky stávajících vrstev jsou odhadnuté z předchozích realizací podlah v tomto objektu a ve skutečnosti se můžou nepatrně lišit.

V předchozích letech docházelo k degradaci rozvodů ÚT, kde bylo zjištěno, že teplovodní potrubí je uloženo do podlahy bez jakékoliv izolace a rozvody korodují a jsou lokálně netěsné.

**Bourací práce:**

Je navržené vybourání všech vrstev podlah vč. kročejové (tepelné) izolace až po podkladní betonovou desku (případně hydroizolaci). Ve sprše budou vybourané obklady na celou výšku, ve zbytku koupelny a skladu brambor bude také vybourána spodní řada obkladu, v suchém skladu bude odstraněn keramický sokl. Před bourání podlah v koupelně je nutné odmontovat klozetové mísy (pozor, budou opět použité). Budou také demontované dělicí stěny ve WC dětí. Při provádění bouracích pracích je nutné dbát na omezení prašnosti (zavíraní dveří, kropení suti atd.)

**Podlahy:**

Nové podlahy budou provedené z betonové mazaniny C16/20 tl. 50mm vyztužené polypropylenovými vlákny 0,6 kg/m2. Kolem stěn bude položená okrajová dilatační páska tl. 10mm. Kročejová (tepelná) izolace bude nově z polystyrénu EPS 100S. Mezi izolaci a betonovou mazaninou bude položená separační fólie z PE. **Pozor! – před pokládkou nových vrstev podlah je nutné zrevidovat veškeré instalace vedené v podlaze, hlavně připojení zařizovacích předmětů a podlahových vpustí na kanalizaci a rozvody ústředního vytápění a případné poruchy a nedostatky opravit.**

**Příčky:**

Nové zídky (ve sprše a ve škrabce brambor) a podstavec pod škrabkou brambor budou z prostého betonu C 12/15 uloženého do bednění.

**Hydroizolace:**

Na novou betonovou mazaninu bude v celé ploše nanesená hydroizolační stěrka včetně bandáže koutů (styk stěna-podlaha). Zvláštní pozornost je potřeba dát u detailu napojení podlahové vpusti ve sprše a škrabce brambor. Ve sprchovém koutu bude hydroizolace nanesená také na stěnách včetně bandáže koutu.

**Povrch:**

Finální povrch nových podlah bude z keramické dlažby lepené flexi lepidlem. V koupelně bude použitá dlažba o rozměrech 200x200 mm položená na koso. V ostatních místnostech bude dlažba o rozměru 300x300 mm položená na střih. Barva spárovací hmoty bude šedá.

Po pokládce dlažby budou v koupelně a škrabce brambor doplněné obklady. Bude vybrán stejný rozměr obkladaček jako je stávající, tj. 197x247 mm v podobném odstínu. Barva spárovací hmoty je bílá. Styk dlažby s obkladem bude vytmelený šedým silikonem.

V suchém skladu bude nově nalepen keramický sokl výšky 70mm řezaný ze stejné dlažby jako je na podlaze. Styk soklu s dlažbou bude vytmelený šedým silikonem.

**Zdravotechnika a rozvody ÚT:**

Před prováděním nových podlah je potřeba udělat revizi odhalených ZTI instalaci, především kanalizace (napojení klozetových mís, podlahové vpusti atd.) případné nedostatky opravit. Ve sprše a škrabce brambor budou podlahové vpusti vyměněné.

Po dokončení dlažeb a obkladů budou opětovně namontované stávající klozetové mísy.

Vzhledem k problémům s rozvody ústředního vytápění v jiných částech budovy bude také provedená důkladná revize stavu rozvodů ústředního vytápění (těsnost, stav izolace). Případné nedostatky budou projednané s investorem a budou opravené.

**Truhlářské výrobky:**

Mezi klozetové mísy na WC dětí bude nově namontováno 5ks dělících stěn z laminované dřevotřísky. Rozměrově a vzhledově budou stejné jako v ostatních koupelnách školky. Barvu určí investor.

**Malby a nátěry:**

Po nalepení soklů ve skladu bude potřeba opravit štuky nad soklem. Opravované místnosti budou kompletně 2x přemalované bílou interiérovou barvou.

Stávající ocelové zárubně v místnostech 103 a 104 budou přetřené 2x syntetickým nátěrem v barvě bílé.

**Ostatní:**

Před započetím prací na opravě podlah v koupelně bude provedené zakrytí podlahy v přilehlé třídě (mezi dveřmi do koupelny a výstupem na terasu) OSB deskami tl. min.18mm položených na papírovou lepenku v pruhu šířky min. 1,2m a délce cca 10m. Ostatní vybavení třídy bude chráněno před prachem přikrytím plachtou. Zhotovitel před stavebními pracemi ochrání i venkovní zařízení zahrady (EPDM povrchy).

**Veškeré práce budou prováděny dle technologických předpisů**